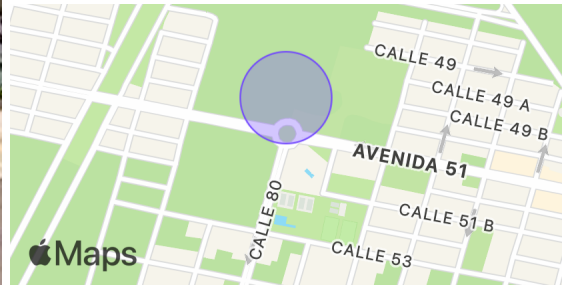


# Casa en venta de 3 Habitaciones en Real Montejo Alzare cerca de Periferico

\$3,959,500 MXN EN VENTA

Real Montejo, Mérida



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

261 m<sup>2</sup>

de construcción

252 m<sup>2</sup>

de terreno

**EB-NY7655**

ID

## Descripción

Conoce este desarrollo Residencial ubicado en Real Montejo muy cerca de periférico, el cual te conecta a diversos accesos importantes de la ciudad, también encontrarás el club deportivo Grand Real con todo tipo de actividades deportivas, acuáticas, Restaurante, y de relajación para ti y toda tu Familia. Ven a conocer la casa muestra te vas a enamorar!!

Tenemos disponibles en preventa unidades 2 pisos, cada una con 3 habitaciones con baño propio, además de espacios muy iluminados, ventilados y bien distribuidos y con opción a una cuarta recámara con baño propio y área para closet. Vive en un lugar muy tranquilo y con una ubicación Privilegiada, cerca del Tec Milenio y colegios de gran prestigio como el Montreal y Preparatoria como el Blas Pascal.

Planta baja

- Sala, comedor y cocina corridos
- Medio baño de visitas
- Espacio para alacena

## Características

- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas

- Recamará Jr. con closet y baño
- Área de lavado techada
- Área de tendido escondida al frente
- Garaje para 2 autos
- Terraza trasera

#### Planta alta

- Closet de blancos
- Terraza
- Recamara principal con closet vestidor y baño.
- Recamara Jr. con closet y baño

#### Características

- Mesetas de cocina forradas en granito
- Mesetas de baños forradas en piedra natural
- Construcción con block de 15 cms
- Bajantes para los aires acondicionados en sala y recamaras
- Bajantes de T.V. en sala y recamaras
- Centro de carga eléctrico con tierra física
- Agua potable y servicio de luz subterráneo
- Pisos cerámicos de 60 x 60
- Inodoros One-Piece en toda la casa
- Llaves tipo monomando en baños y cocina
- Bardas perimetrales
- Zona 100% urbanizada y municipalizada

#### Elementos opcionales adicionales:

- Piscina de 4x3
- Baño piscina, cuarta recamara baño y closet
- Cochera techada
- Terraza inferior techada

#### Características

- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Garaje
- Terraza
- Cisterna
- Accesibilidad para adultos mayores
- Facilidad para estacionarse

#### FORMAS DE PAGO:

Se aceptan créditos bancarios, Fovissste con modalidad Fovissste para todos e Infonavit

Apartado \$10,000 a 7 días a firmar Promesa, enganche 10% y 15% cuando se contratan adicionales

Esta propiedad, perteneciente a la etapa 2, tiene una fecha de entrega inmediata. La etapa 3 se entregará en Diciembre 2025.

**\*\*Precios sujetos a cambios sin previo aviso**

Para mayor información de esta grandiosa propiedad me puedes contactar.

## Fotos





